

УТВЕРЖДЕНО
приказом инспекции
государственного строительного
надзора Воронежской области
от 19.09 2019 г. № 68-01-10/1196

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 91 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

17.09.2019

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано
Обществу с ограниченной ответственностью строительной компании
"Град-Развитие" (ОГРН 1113668034050, ИНН 3666173241, место нахождения:
394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, офис 1)
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:
«Многоквартирный жилой дом (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этапы),
расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84 (на участках
строительства по адресам: г. Воронеж, ул. Независимости, 84,
ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка
Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а)»,
(наименование объекта строительства)

расположенный по адресу:
г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б, ул. Историка
Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова,
48а
(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство
№ 36-RU36302000-082-2017 от 05.10.2017
(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным
администрацией городского округа город Воронеж
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом
оценки, произведенных застройщиком расчетов, суммарно по этапам проекта:
1 этап (поз. 1), 2 этап (поз. 2), 3 этап (поз. 3), 4 этап (поз. 4), 5 этап (поз. 5),
7 этап (поз. 7), 8 этап (поз. 8), 9 этап (поз. 9), имеет:

1) Степень строительной готовности $C_{ГП} = 31,05 \%$,

из расчета $C_{ГП} = \frac{C_{Фз} + C_{Кз}}{2}$, где:

$C_{Фз} = 36,11 \%$ – степень готовности, рассчитанная исходя из размера
фактически понесенных затрат на строительство,

$C_{кз} = 26\%$ – степень готовности конструктивных элементов,

2) Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **93,77%** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве,

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Заместитель начальника
отдела контроля за долевым
строительством объектов

(должность)



Ю.П. Лихотин

(расшифровка подписи)