

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Развитие и Партнеры» ИНН 3662234359

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, офис 1/9, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.12.2020

№ 36-RU36302000 - 110 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и (3 этап, 4 этап, участок строительства по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 225»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-047285-2020 от 24.09.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001:4905		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 31.03.2020 № RU36302000-0000000000011395		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фидес». Свидетельство № 0100-2016-3664217253-П-139 от 06.06.2016		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	21997,29		
	3 этап строительства (поз. 3):	10890,07	Площадь участка (кв. м):	7335,00
	4 этап строительства:			
	поз. 4	10790,07		
	поз. 5	317,15		

	Объем (куб. м):	55467,58	в том числе подземной части (куб. м):	3066,00
	3 этап строительства (поз. 3):	27375,07		1533,00
	4 этап строительства:			
	поз. 4	27025,51		1533,00
	поз. 5	1067,00		-
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
	3 этап строительства (поз. 3):	21		
	4 этап строительства:			
	поз. 4	21		
	поз. 5	1		
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
	3 этап строительства (поз. 3):	1		
	4 этап строительства:			
	поз. 4	1		
	поз. 5	-		
	Площадь застройки (кв. м):	1792,02		
	3 этап строительства (поз. 3):	724,78		
	4 этап строительства:			
	поз. 4	716,06		
	поз. 5	351,18		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 9 Января, 225		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “10” 12 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“10” 12 2024 г.



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева

