

ИЗМЕНЕНИЕ № 2
в проектную декларацию
на строительство 5 этажного жилого дома по ул. им. Калинина 139
в г. Бобров Бобровского района Воронежской области

В соответствии с п. 4.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО СК «ГРАД» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

В разделе I «Информация о застройщике»:

пункт 8 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации» изложить в следующей редакции:

- финансовый результат текущего года – 26 тыс. руб.
- дебиторская задолженность на 21.09.2012 – 1 млн. рублей;
- кредиторская задолженность по состоянию на 21.09.2012 – 25 млн. рублей.

В разделе II «Информация о проекте строительства»:

- пункт 2 «Сроки реализации проекта и предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

срок реализации проекта до конца четвертого квартала 2012 года;

срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию IV квартал 2012 года.

- пункт 3 «Результат государственной экспертизы проектной документации» исключить;

- пункт 5 «О правах на земельный участок» изложить в следующей редакции:

земельный участок площадью 2040 кв.м. с кадастровым номером 36:02:0100113:188 расположенный по адресу: Воронежская область, Бобровский район, г. Бобров, ул. им. Калинина, 139 находится в аренде ООО СК «ГРАД» на основании договора о передаче прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка от 06.10.2011, зарегистрированного 21.10.2011 в Управлении Росреестра по Воронежской области. Земельный участок находится в центральной части г. Боброва Воронежской области.

- пункт 7 «Данные о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту. Площадка жилого дома расположена на улице им. Калинина, 139 г. Боброва: с севера – котельная; с юга, запада, востока – жилая застройка. Ближайшая автомагистраль – улица им. Калинина – проходит в 50 м. Рельеф участка

спокойный. Максимальная отметка – 151,47; минимальная – 149,36. Земли на отведенной площадке подлежат рекультивации.

Проектируемое здание дома имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 34,1 х 17,16 м. Здание жилого дома пятиэтажное, 30 – квартирное, отдельно стоящее. Высота этажа – 2,80 м., высота помещения – 2,50 м. Номенклатура квартир – 1, 2, 3-х комнатные квартиры. На каждом этаже размещаются квартиры различной номенклатуры. Здание относится ко II классу ответственности, III степени огнестойкости, II степени долговечности.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество квартир - 30 шт., в том числе:

Однокомнатных – 15 шт.,

Двухкомнатные – 10 шт.,

Трехкомнатные – 5 шт.

Общая площадь квартир – 1872,45 кв.м.

Жилая площадь квартир – 990,65 кв.м.

Площадь застройки – 618,76 кв.м.

Общая площадь здания – 2754,4 кв.м.

Строительный объем – 11137,7 куб.м.

Площадь вспомогательных помещений (лоджий) – 236,25 кв. м.

Количество нежилых подвальных (хозяйственных) помещений – 34 шт.

Общая площадь нежилых подвальных (хозяйственных) помещений – 434,6 кв.м.

- пункт 11 «Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке строящегося многоквартирного дома» изложить в следующей редакции:

отдел главного архитектора администрации Бобровского муниципального района Воронежской области.

- пункт 12 «Данные о мерах по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Полис № 29 к Договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ от 29.08.2011.

Оригинал изменений к проектной документации находится по адресу: 394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 78.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.grad1.ru.

Дата внесения изменений в проектную декларацию 21.09.2012.

Генеральный директор
ООО СК «ГРАД»

А.Ф. Гунин