

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СК «Град-Развитие»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666173241

полное наименование организации – для

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 117, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.10.2017

№ 36-RU36302000-082-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610214 от 16.12.2013.

изменение 1 см. приложение №1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0009-17 от 08.08.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:477 36:34:0201094:478
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 26013 кв. м) №RU-36302000-0000000000007453, утвержден приказом от 10.03.2017 № 146 Градостроительный план земельного участка (площадь 3987 кв. м) №RU-36302000-0000000000007270, утвержден приказом от 10.03.2017 № 107
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 № 1138 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Покровская, Композитора Ставоина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84» разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «ВЕГА-14». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27.07.2015 № 0283/2-2015-3662194113-П-139, выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков «Развитие»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (поз. 1)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, жилая площадь квартир – 4527,86 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (поз. 2)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, жилая площадь квартир – 4527,86 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах - 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (поз. 3)			
Общая площадь (кв. м):	14659	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	49584,5	в том числе подземной части (куб. м):	2361,1
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1121,85		

изменение 5 см. приложение №1

Иные показатели:	Количество квартир - 282 шт., общая площадь квартир - 9802,59 кв. м, жилая площадь квартир - 4527,86 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах - 442,9 кв.м, площадь помещений встроенно-пристроенного детского сада - 1054,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах - 221,3 кв. м, площадь крышной котельной - 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап (поз. 4)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, жилая площадь квартир – 4527,86 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап (поз. 5)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, жилая площадь квартир – 4527,86 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: всего по 1-5 этапам			
Общая площадь (кв. м):	72211	Площадь участка (кв. м):	26013,00
Объем (куб. м):	244120,1	в том числе подземной части (куб. м):	13732,3
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-

изменение 5 см. приложение М1

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	5042,01		
Иные показатели:	Количество квартир – 1410 шт., общая площадь квартир – 49012,95 кв. м, жилая площадь квартир – 22639,30 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 6567,4 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 1106,5 кв. м, площадь крышных котельных – 290 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап (поз. 6)			
Общая площадь (в том числе эксплуатируемая кровля) (кв. м):	15500.46	Площадь участка (кв. м):	3987,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	2583.41		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Независимости, 84, 84б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сеть газоснабжения, сеть наружного освещения, крышные котельные - 5 шт., ТП (площадь застройки - 80 кв. м).	

изменение 5 см. приложение М1

изменение 6 см. приложение М1

изменение 7 см. приложение М1

разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84», разработанной ООО Архитектурно-проектное бюро «ВЕГА-14».

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

« 05 » 10 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство

от 05.10.2017 № 36-RU36302000-082-2017

Изменение 1:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирный жилой дом (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этапы), расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 84 (на участках строительства по адресам: г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а
---	--	---

Изменение 2:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0009-17 от 08.08.2017 № 36-2-1-2-0022-18 от 03.12.2018
---	--	--

Изменение 3:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:477 36:34:0201094:478 36:34:0201094:778 36:34:0201094:781 36:34:0201094:782
---	---

Изменение 4:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007453, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 10.03.2017 № 146; №RU36302000-0000000000007270, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 10.03.2017 № 107; №RU36302000-0000000000007716, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 20.11.2017 № 838; №RU36302000-0000000000007717, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 20.11.2017 № 836;
-----	---	--

	№RU36302000-0000000000007719, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 20.11.2017 № 837
--	--

Изменение 5:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (поз. 1)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (га):	2,6013
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, площадь квартир – 9150,98 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (поз. 2)			
Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (га):	2,6013
Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	960,04		
Иные показатели:	Количество квартир – 282 шт., общая площадь квартир – 9802,59 кв. м, площадь квартир – 9150,98 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах – 221,3 кв. м, площадь крышной котельной – 58 кв. м;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап (поз. 3)			
Общая площадь (кв. м):	14659	Площадь участка (га):	2,6013
Объем (куб. м):	49584,5	в том числе подземной части (куб. м):	2361,1

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1121,85		
Иные показатели:	Количество квартир - 282 шт., общая площадь квартир - 9802,59 кв. м, площадь квартир - 9150,98 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах - 442,9 кв.м, площадь помещений встроенно-пристроенного детского сада - 1054,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах - 221,3 кв. м, площадь крышной котельной - 58 кв. м;		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап (поз. 4)

Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (га):	2,6013
------------------------	-------	-----------------------	--------

Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
-----------------	---------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки:	960,04
--------------------	--------

Иные показатели: Количество квартир - 282 шт., общая площадь квартир - 9802,59 кв. м, площадь квартир - 9150,98 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах - 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах - 221,3 кв. м, площадь крышной котельной - 58 кв. м;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 этап (поз. 5)

Общая площадь (кв. м):	14388	Площадь участка (га):	2,6013
------------------------	-------	-----------------------	--------

Объем (куб. м):	48633,9	в том числе подземной части (куб. м):	2842,8
-----------------	---------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,35
--------------------------	----	-------------	-------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
------------------------------------	---	---------------------	--

Площадь застройки:	960,04
--------------------	--------

Иные показатели: Количество квартир - 282 шт., общая площадь квартир - 9802,59 кв. м, площадь квартир - 9150,98 кв. м, площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах - 1267,5 кв. м, площадь нежилых помещений (колясочных) на всех жилых этажах - 221,3 кв. м, площадь крышной котельной - 58 кв. м;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап (поз. 6)

Общая площадь (в том числе эксплуатируемая кровля) (кв. м):	15500,46	Площадь участка (га):	0,3987
---	----------	-----------------------	--------

Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,9
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	2583,41		
Иные показатели:			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап (поз. 7)

Общая площадь (кв. м):	9641,62	Площадь участка (га):	0,3500
Объем (куб. м):	31306,06	в том числе подземной части (куб. м):	2106,57
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	585,16		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 6221,44 кв. м, площадь нежилых помещений – 899,23 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап (поз. 8)

Общая площадь (кв. м):	9641,62	Площадь участка (га):	0,3500
Объем (куб. м):	31306,06	в том числе подземной части (куб. м):	2106,57
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	585,16		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 6221,44 кв. м, площадь нежилых помещений – 899,23 кв. м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап (поз. 9)

Общая площадь (кв. м):	9828,0	Площадь участка (га):	0,3603
Объем (куб. м):	32167,09	в том числе подземной части (куб. м):	2106,57
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	58,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки:	855,57		

Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 6221,44 кв. м, площадь нежилых помещений – 1160,15 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап (поз. 10 подземная автопарковка)			
Общая площадь (кв. м):	2305,37	Площадь участка (га):	0,3500
Объем (куб. м):	6764,27	в том числе подземной части (куб. м):	0,3500
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	6653,47
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	3,7
Площадь застройки:	1368,24		
Иные показатели:			

Изменение 6:

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Независимости, 84, ул. Независимости, 84б, ул. Историка Костомарова, 40а, ул. Историка Костомарова, 42а, ул. Историка Костомарова, 48а
---	---------------------------------	--

Изменение 7:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сеть газоснабжения, сеть наружного освещения, крышные котельные - 8 шт., ТП (площадь застройки - 80 кв. м).

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

30 " 04 2019 г.

П.

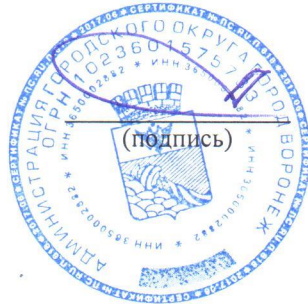
Приложение № 2 к разрешению на строительство

от 05.10.2017 № 36-RU36302000-082-2017

Изменение 8:

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Град-Развитие»
полное наименование организации – для
ИНН 3666173241
юридических лиц), его почтовый индекс
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой
Дивизии, д. 110, пом. 79, офис 9/7
и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

« 16 » 06 2021 г.

М.П.

Приложение № 3

к разрешению на строительство от 05.10.2017 № 36-RU36302000-082-2017

Изменение № 9:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства 4 этап (поз. 4):

«Площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв.м» читать в следующей редакции: «Площадь офисных помещений, м² – 696,54».

Изменение № 10:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства 5 этап (поз. 5):

«Площадь офисных помещений на первом и в подвальном этажах – 1267,5 кв.м» читать в следующей редакции: «Площадь офисных помещений, м² – 680,52».

Изменение № 11:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства 7 этап (поз. 7):

«Площадь нежилых помещений – 899,23 кв.м» читать в следующей редакции: «Площадь нежилых помещений, м² – 449,38».

Изменение № 12:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства 8 этап (поз. 8):

«Площадь нежилых помещений – 899,23 кв.м» читать в следующей редакции: «Площадь нежилых помещений, м² – 455,76».

Изменение № 13:

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства 9 этап (поз. 9):

«Площадь нежилых помещений – 1160,15 кв.м» читать в следующей редакции: «Площадь нежилых помещений, м² – 740,03».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации

по градостроительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

“ 10 ” 02 2022 г.

М.П.