




АРХИТЕКТОРА
Д О М

НОВЫЙ ПРОЕКТ
ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ
ПОВЫШЕННОГО КОМФОРТА

Ленинский проспект, 108а



Развитие

online

Перед вами новый архитектурный акцент города с уникальными планировочными решениями – «Дом Архитектора». Добро пожаловать!

 ДОМ
АРХИТЕКТОРА



Новый акцент города

Красота снаружи и изнутри, лёгкость и оторванность от проблем и суеты – вот основная концепция «Дома Архитектора».

Удобство, безопасность, функциональность жилых и общественных пространств, детальная проработка интерьеров и планировочных решений – от знакомства с проектом до повседневной жизни!

Переменная высотность здания позволяет впустить в пространство двора и квартир больше солнечного света. Архитектура дома спроектирована по классическому принципу разделения общественных и частных пространств. Первые этажи займут кафе, сервисы, супермаркеты и салоны красоты, выходящие на благоустроенную улицу.



Превосходная транспортная доступность:

Удобные заезды на ключевые магистрали: Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова.



Стильная архитектура:

Архитектура дома спроектирована по принципу разделения общественных и частных пространств.



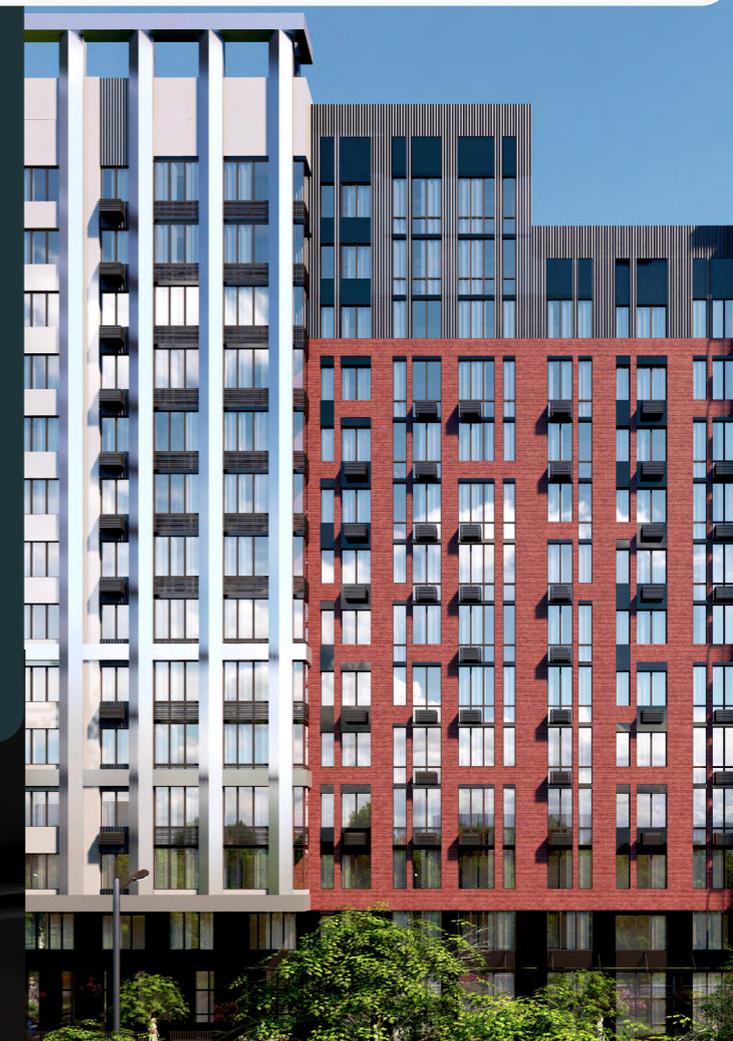
Все условия для приятной жизни:

В районе уже сформирована инфраструктура: торговые центры, магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы.



Комфортный паркинг:

Попасть внутрь можно только по программируемому ключу, что исключает появление посторонних на территории.



Отдых для каждого:

Множество зон для прогулок и отдыха.



Современные технологии

При возведении жилых комплексов мы используем современные каркасно-монолитные технологии. Благодаря этому можно сократить количество несущих стен – это позволит трансформировать пространство.

О проекте

Расположение

Концепция благоустройства

Безопасность



2
ПОДЪЕЗДА

229
КВАРТИР

13-15
ЭТАЖНОСТЬ

48
МАШИНО-МЕСТ

Престижное и удобное расположение

Район рядом с центром Дом «Архитектора» находится в одном из самых перспективных и развивающихся районов города. Рядом – СК «Чернавская дамба», ТЦ «Европа», Парк Алые паруса. Удачная локация позволяет легко добраться до центра города или до любого района Воронежа.

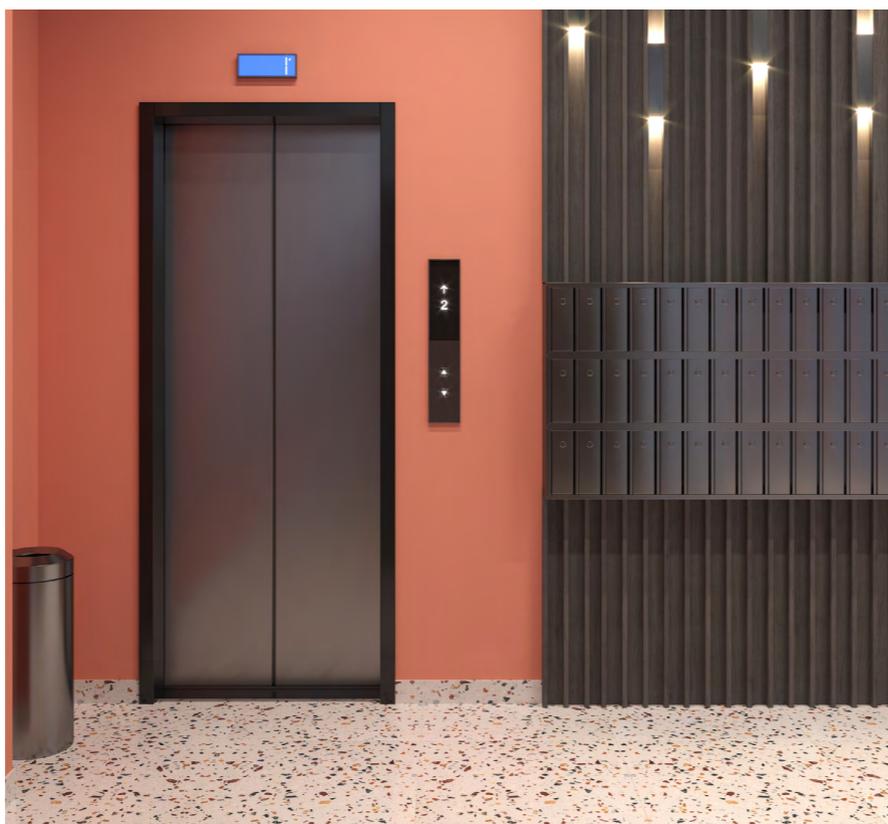
Разнообразие парков и набережных для прогулок. Здесь никогда не будет скучно: в пешей доступности множество парков, прогулочных зон, мест для шоппинга и занятия спортом.



Уникальный дизайн входных групп

Прозрачные входные группы позволяют видеть, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе.

Входы сделаны без ступеней и расположены на уровне земли, а лифтовые холлы в подъездах просторные. Для них проектировщики группы компаний «Развитие» разработали уникальный дизайн с учетом современных трендов и использованием терракотовых и небесных оттенков.



В каждом подъезде установлено по 2 лифта: один для перевозки крупногабаритных вещей, второй – пассажирский.

Отделка

Качественная металлическая входная дверь

Приборы учета электроэнергии, сделаны выводы под установку приборов освещения, смонтированы выключатели и розетки

Качественные межкомнатные двери «Бавария» с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой, имитирующей дерево

Ламинат на полах в комнатах и проходах

Вы надолго забудете о ремонте, получив максимум готовых решений.

Выбирая отделку «Бизнес» при заселении достаточно будет только расставить мебель.

Качественная металлическая входная дверь.

Смонтированы приборы учета электроэнергии, сделаны выводы под установку приборов освещения, смонтированы выключатели и розетки.

Установлены качественные межкомнатные двери с фурнитурой, светлых оттенков с текстурой имитирующей дерево.



Натяжные потолки во всех помещениях квартиры

Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными виниловыми обоями светлых тонов

Увеличенные окна с двухкамерным стеклопакетом. Именно такое окно обладает максимальной звуко- и теплоизоляцией

Современная система отопления из шитого полиэтилена. Предусматривается отдельный тепловой контур для регулировки температуры на каждом радиаторе

Систему отопления мы дополнили высококачественными радиаторами, так что в каждой квартире создается свой комфортный микроклимат.

Установлены качественные пластиковые окна с двойным стеклопакетом, а также термопакетом с теплой рамой и клапаном приточной вентиляции. Именно такое окно обладает максимальной звуко- и теплоизоляцией.

Напольное покрытие во всех жилых комнатах и коридорах выполняется качественным ламинатом светлых тонов с текстурой имитирующей дерево.

Выведен электрический провод (питание) в зоне окна под будущее размещение кондиционера.

Смонтированы натяжные потолки по всей квартире. Поверхность стен коридора, комнат и кухни исполнена современными обоями светлых тонов

Стены в ванной отделаны керамогранитом и гранитной крошкой

Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете, так же установлены смесители

Вентиляция

Пол входной группы и сан.узлов выложены плиткой

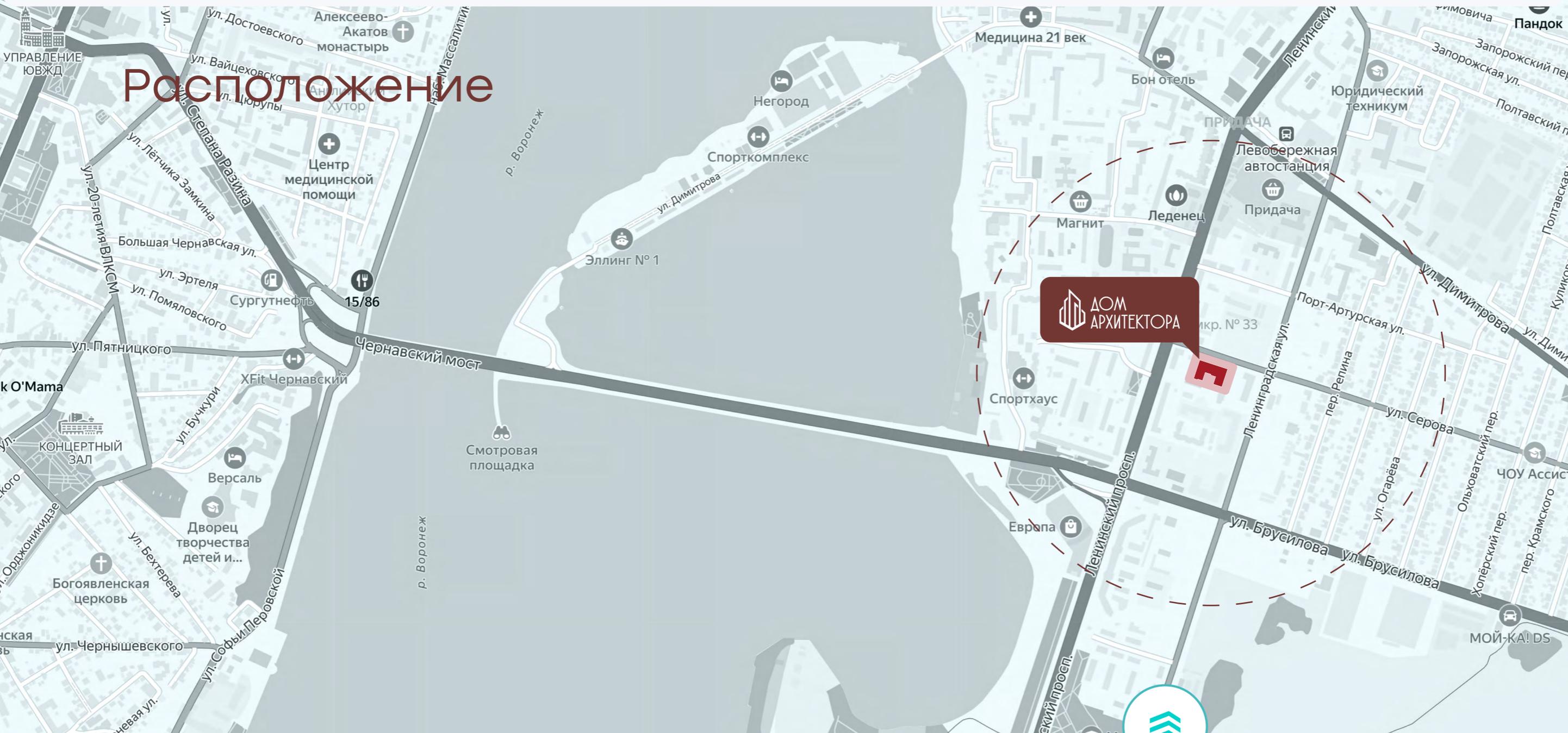
Вентиляция.

Стены отделаны керамогранитом и гранитной крошкой, при этом все коммуникации скрыты в гипсокартонный короб.

Установлен сан фаянс в ванной комнате и туалете, так же установлены смесители.

Опционально мы готовы предусмотреть улучшенный санфаянс и точку подключения стиральной машины.

Расположение



Развитие

online

Дом комфорт класса в самом сердце левого берега. На автомобиле буквально за несколько минут можно доехать до самого центра Воронежа – проспекта Революции.

1 минута пешком до остановки «ул. Маршала Неделина»

10 минут от дома до исторического центра Воронежа

10 минут на автомобиле до ЖД станции Придача (Воронеж-Южный)

15 минут ходьбы до «Алых парусов» и «парка Патриотов»



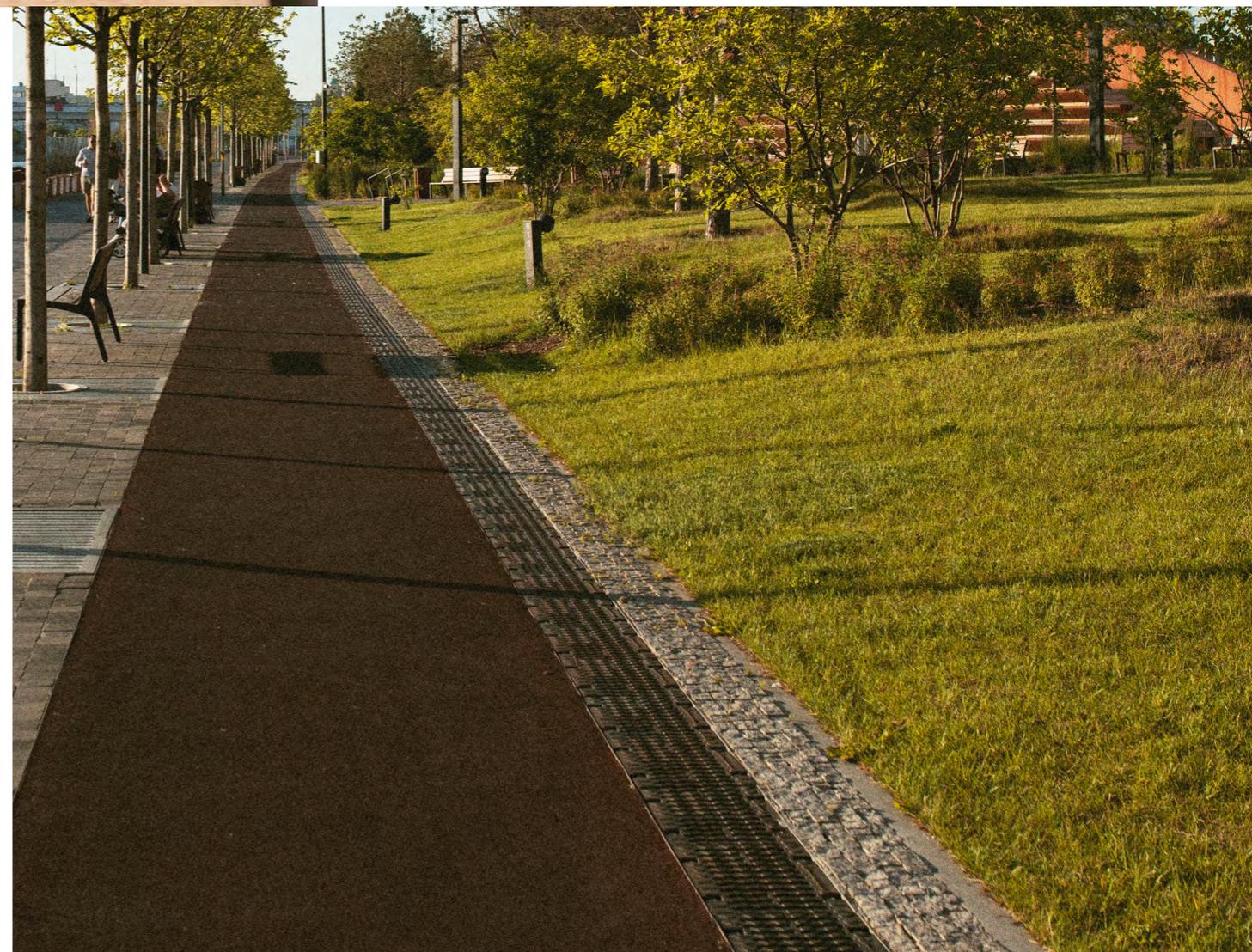
Зоны прогулок вымощены экологичным и безопасным материалом, на открытых площадках установлено современное и безопасное оборудование для игр и спорта.

Устроены зоны для отдыха, высажены деревья и кустарники по периметру общественных зон.

Отдых для каждого

В каждом проекте мы разрабатываем уникальную концепцию благоустройства, в которой все продумано как для маленьких жителей, так и для более старшего поколения.

Мы создаем пространство двора, где каждый житель будет проводить с удовольствием свой досуг.



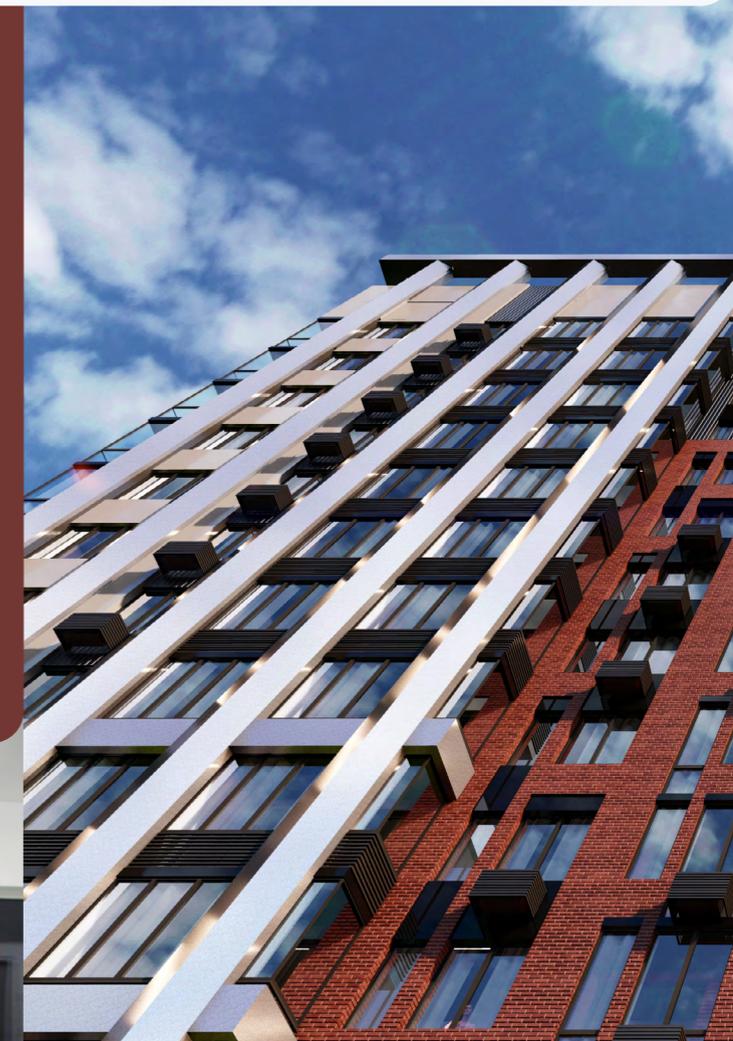
Безопасная среда

Жители «Дома Архитектора» могут рассчитывать не только на современные удобные квартиры, но и на безопасность своего имущества.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Прогрессивные автоматизированные инженерные системы, энергосберегающие технологии и противопожарные комплексы - гарант технической безопасности и бесперебойной работы энергоснабжения и теплосетей наших жилых комплексов.



При возведении фасадов жилых комплексов мы используем блоки из ячеистого бетона. Их главной особенностью является пористая структура, благодаря которой в помещениях всегда стабильная температура.

Благодаря уникальной технологии подготовки сырья, продукция завода - производителя обладает высокой износостойкостью, что гарантирует долговечный срок эксплуатации.

На территории наших жилых комплексов установлены современные системы видеонаблюдения, а в квартирах мы устанавливаем IP-домофоны – ими можно управлять через приложение на смартфоне. На экране вы увидите, кто пришёл, и сможете открыть дверь из любой точки, где бы вы не находились. будет проводить с удовольствием свой досуг.



ОФИС ПРОДАЖ:

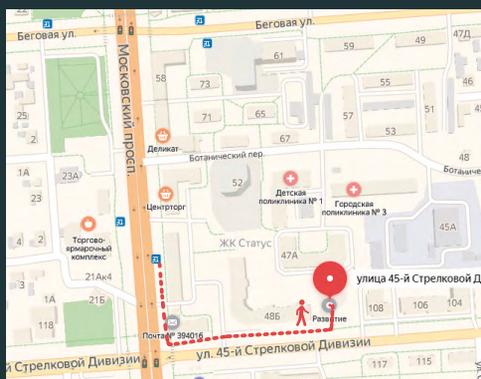
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



Прием в будние дни после 18:00 и в субботу
по предварительной записи

📞 +7 (473) 260-22-00

🌐 GRAD1.ru

✉ info@grad1.ru



razvitie_vrn



razvitie_vrn36



razvitie.vrn