

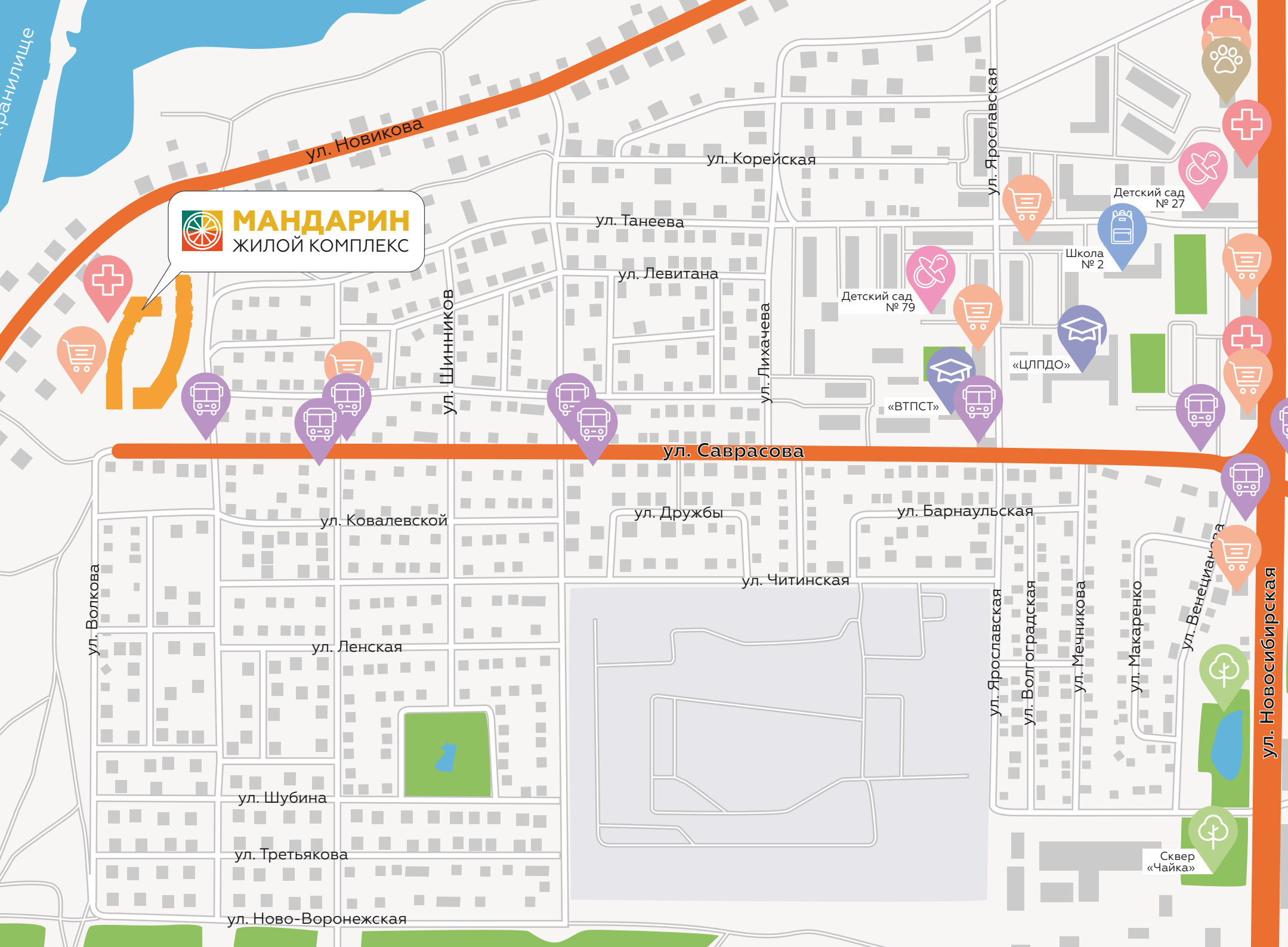


МАНДАРИН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



РАЗВИТИЕ













УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Левобережный район, ул. Саврасова, 86

РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа №2
-  Образовательные организации
-  Детский сад №27, 79
-  Супермаркеты, минирынок
-  Аптеки
-  Зоомакет
-  Скверы и парки
-  Остановки общественного транспорта



МАНДАРИН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК МАНДАРИН - это современный комплекс из двух зданий переменной этажности. В его концепции гармонично сочетаются современный конструктивный стиль домов и благоустроенная территория.

Два жилых корпуса стоят полукругом друг напротив друга, создавая закрытое внутридворовое пространство.

Современный жилой комплекс – это не только комфортная квартира, но и собственный двор-парк, в котором продумано всё: зоны отдыха и детские площадки, удалённые от проезжей части и городского шума, паркинги и автостоянки.



Авторский проект
жилого комплекса



Уникальные
планировки



Район с развитой
инфраструктурой



Детские и спортивные
площадки



Наземный паркинг



Масштабное озеленение
территории



Зоны отдыха и
прогулок



Автономное отопление



Панорамный
вид



ул. Саврасова

1 СЕКЦИЯ

2 СЕКЦИЯ

3 СЕКЦИЯ

4 СЕКЦИЯ

10 СЕКЦИЯ

9 СЕКЦИЯ

8 СЕКЦИЯ

7 СЕКЦИЯ

6 СЕКЦИЯ

5 СЕКЦИЯ

2022г

срок окончания строительства
II очереди (3-4, 8-7 секции)

2023г

Срок окончания всех
строительных работ

10

СЕКЦИЙ

10-14

ЭТАЖЕЙ

893

КВАРТИРЫ



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 20.91 м² до 32.51 м²)

ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 32.58 м² до 51.58 м²)

ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 51.82 м² до 75.74 м²)

ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 68.54 м² до 85.74 м²)



УЛ. САВРАСОВА

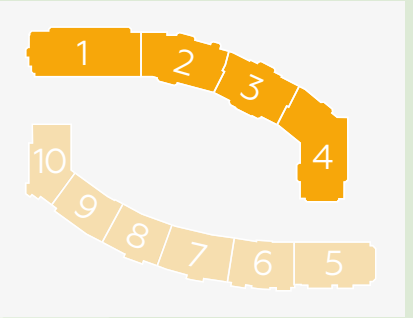


1 СЕКЦИЯ
10 ЭТАЖЕЙ

2 СЕКЦИЯ
10 ЭТАЖЕЙ

3 СЕКЦИЯ
13 ЭТАЖЕЙ

4 СЕКЦИЯ
12 ЭТАЖЕЙ



↑ Водохранилище ↑

↑ ул. Новикова ↓

↓ ул. Новосибирская ↓



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

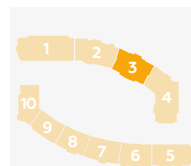
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



УЛ. САВРАСОВА

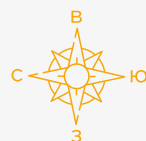


ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



3
секция

1
этаж



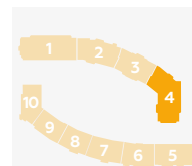
↑ ул. Корольковой ↑



↑ ул. Новосибирская ↑

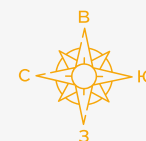
↓ ул. Ростовская ↓

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



4
секция

1
этаж



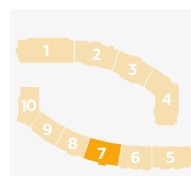
↑ ул. Корольковой ↑



↑ ул. Новосибирская ↑

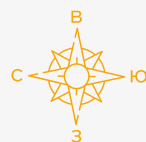
↓ ул. Ростовская ↓

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



7
секция

1
этаж

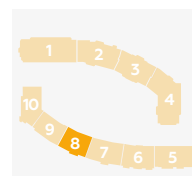


↑ ул. Корольковой ↑

↑ ул. Новосибирская ↑

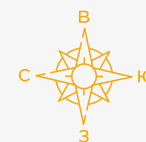


↓ ул. Ростовская ↓



8
секция

1
этаж



↑ ул. Корольковой ↑

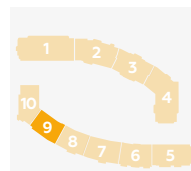
↑ ул. Новосибирская ↑



↓ ул. Ростовская ↓

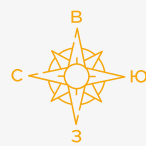
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

**ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
ВАШЕГО БИЗНЕСА**

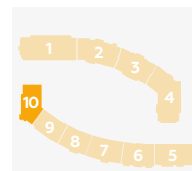


9
секция

1
этаж

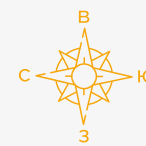


↑ ул. Корольковой ↑



10
секция

1
этаж



↑ ул. Корольковой ↑



ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.





«Нет места милее родного дома»

/ Цицерон

Наш дом - наша крепость, место, где мы отдыхаем от внешней суеты, где все сделано для нас, чтобы нам было комфортно и легко.

Где рядом с нами наши любимые, где по утрам для нас всегда сварен ароматный кофе, а по вечерам приготовлен вкусный ужин.

Дома нас всегда ждут и встречают с улыбкой. Мы знаем, что счастлив тот, кто счастлив дома. Будьте счастливы в квартирах ЖК Мандарин!

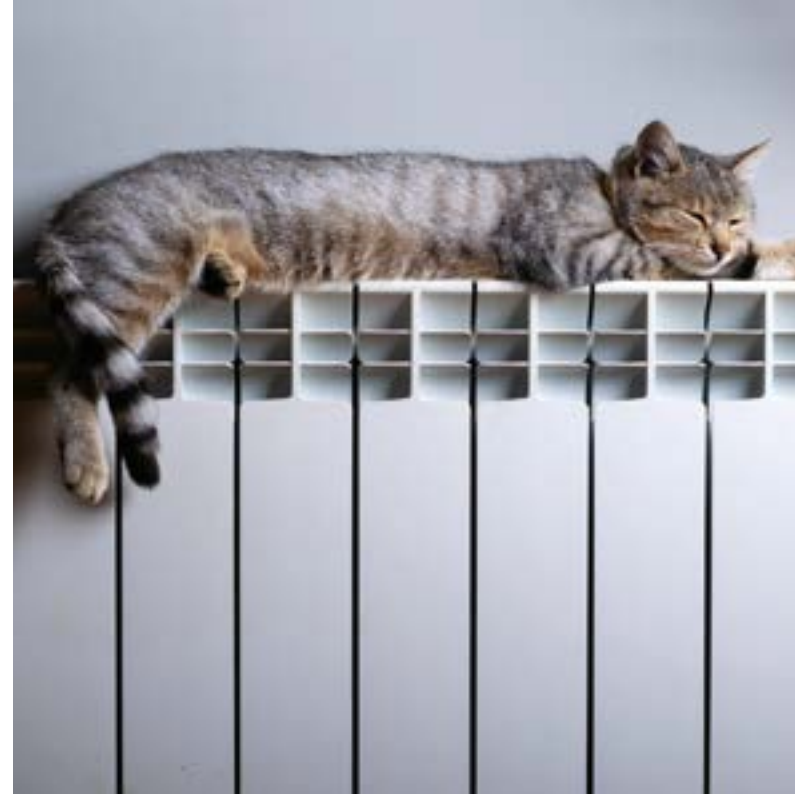
КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



КАРКАС

При строительстве жилого комплекса использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

ФАСАД

При отделке наружных стен жилого комплекса МАНДАРИН используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов.

Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем двойной стеклопакет в три стекла. Что позволит добиться максимальной звукоизоляции и снизить потери тепла в разы.

Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна мы устанавливаем современную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».



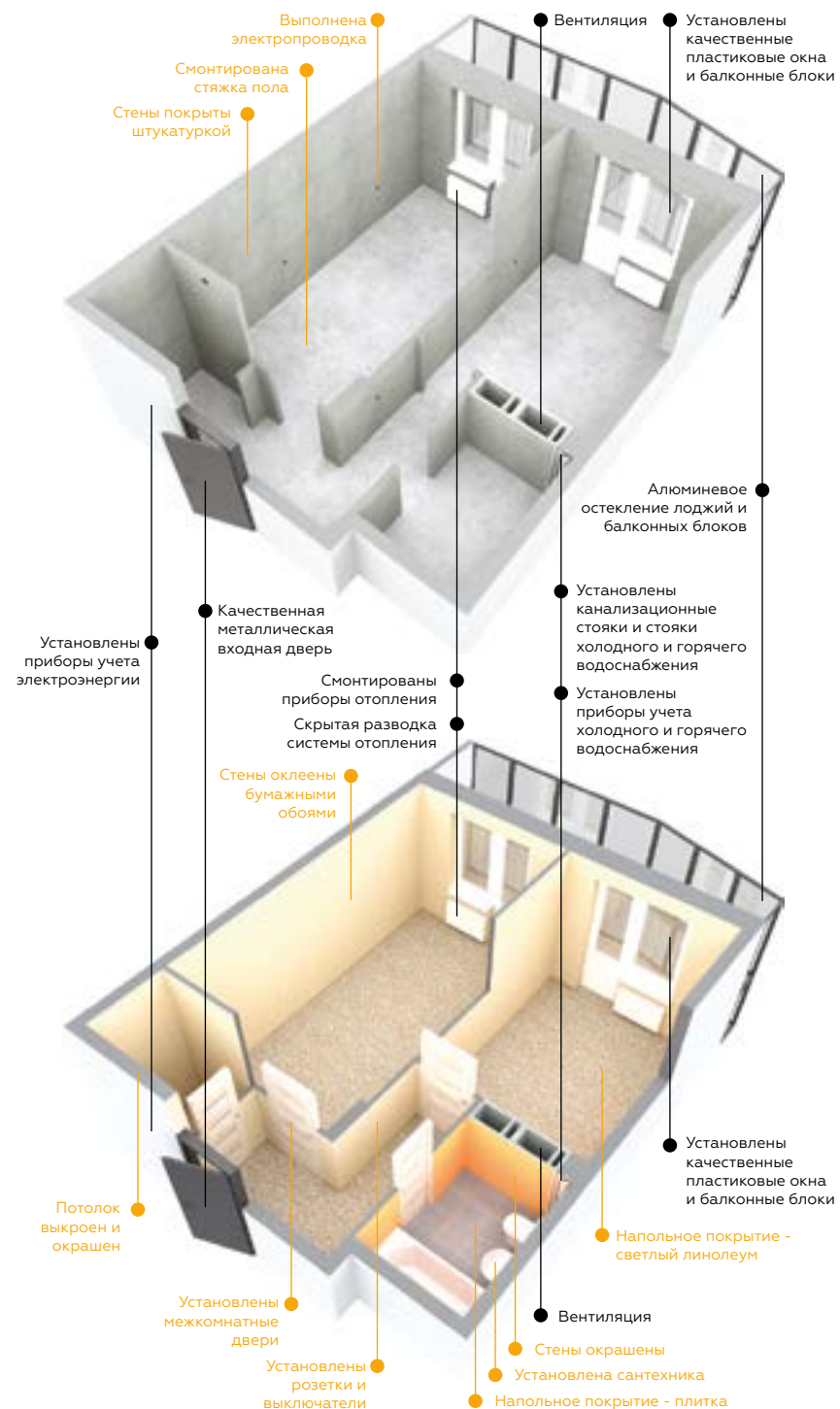
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

«ПОД ЧИСТОВУЮ»

Застройщик выполняет большую часть работы по отделке помещения. Это позволяет делать ремонт, опираясь на свои пожелания, но уже с готовой базой от нас.

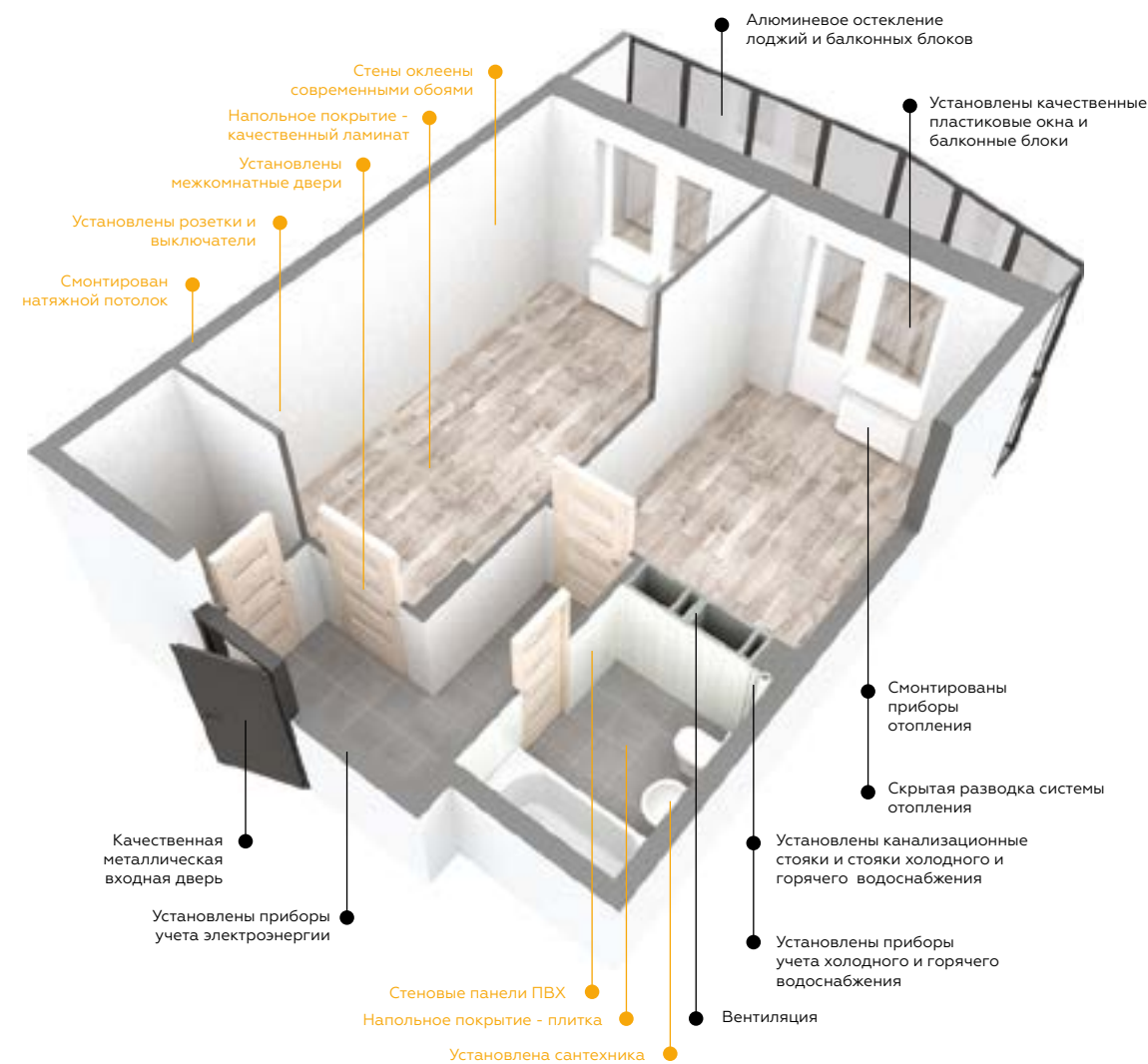
«ЭКОНОМ»

Данный вид отделки пользуется большим спросом у покупателей и является оптимальным вариантом для тех, кто мечтает максимально быстро заселиться в новую квартиру и уже потом сделать ремонт.



«КОМФОРТ»

Это идеальный выбор, если вы не планируете делать ремонт после заселения! В квартире с ремонтом под ключ от ГК РАЗВИТИЕ достаточно просто расставить мебель - все остальное мы уже сделали за вас!





КАРТА ОБЪЕКТОВ

Реализованные:

- 1 наб. Максима Горького, 49 Б
ЖК ПАРК ГОРЬКОГО
У ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА
- 2 ул. Артамонова, 4 Д
ЖК АКВАМАРИН
НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ
- 3 ул. Хользунова, 99 Б
ЖД ЧАЙКА
У ПТИЧЬЕГО РЫНКА
- 4 пер. Ракетный, 2
ЖД РАКЕТНЫЙ
У АВТОВОКЗАЛА
- 5 ул. Солнечная, 7 Д
БЦ КОМСОМОЛЬСКИЙ
НА СОЛНЕЧНОЙ
- 6 ул. Ростовская, 100 Б
ЖЦ ИНТУРИСТ
МИКРОРАЙОН МАШМЕТ
- 7 ул. Туполева, 27 А
ЖД АВИАТОР
МИКРОРАЙОН ВАИ
- 8 ул. Полевая, 41 А
ЖД ЮЖНЫЙ
В НОВОЙ УСМАНИ
- 9 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50 А
ЖД РОЗМАРИН
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 10 ул. Летчика Колесниченко, 65 А
ЖД ГАГАРИНСКИЙ
У САМОЛЕТА
- 11 Московский пр-т, 19
ЖД НЬЮТОН
У АВТОВОКЗАЛА
- 12 ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
ДЦ РАЗВИТИЕ

В реализации:

- 13 Московский пр-т, 42/1
ЖК КВАРТАЛ 45
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 14 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9
ЖК СУВОРОВ-СИТИ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 15 ул. 9 Января, 223и, 225, 233/54
ЖК 9 ЯРДОВ
НА 9 ЯНВАРЯ
- 16 ул. Ростовская, 67
ЖК АВИАТОР II
НА МАШМЕТЕ
- 17 ул. Независимости, 84, 84/2
ЖК ГАЛАКТИКА
В СЕВЕРНОМ
- 18 Ленинский пр-т, 8 Д
ЖК КИРОВСКИЙ
НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 19 ул. Суворова, 122/4
ЖК ДУБЛЬ ДВА
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 20 ул. Херсонская, 21 А
ЖД КИСЛОРОД
НА ГРАМШИ
- 21 ул. Саврасова, 86
ЖК МАНДАРИН
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 22 Бауманский пер., 15
КЛУБНЫЙ ДОМ ПРАГА
У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ
- 23 ул. Чернышевского, 41
ДОМ ФИЛОСОФА
У КАМЕННОГО МОСТА

Условные обозначения:

- Автовокзал
- Железнодорожный вокзал
- Центральный район
- Коминтерновский район
- Ленинский район
- Советский район
- Железнодорожный район
- Левобережный район

РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

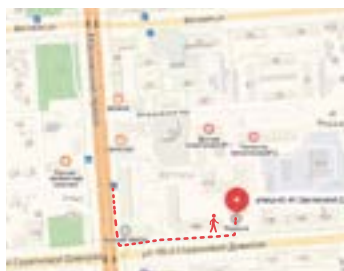
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



+7 (473) 260-22-00

GRAD1.ru

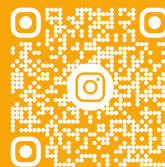
info@grad1.ru



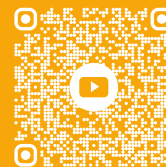
@razvitie.
voronezh



grad1



razvitie_vrn



GC Razvitie