



Я – Зарядье!

ул. Электросигнальная, 9А

**АРТ-КВАРТАЛ
В СЕРДЦЕ
ГОРОДА**



арт-квартал
Зарядье



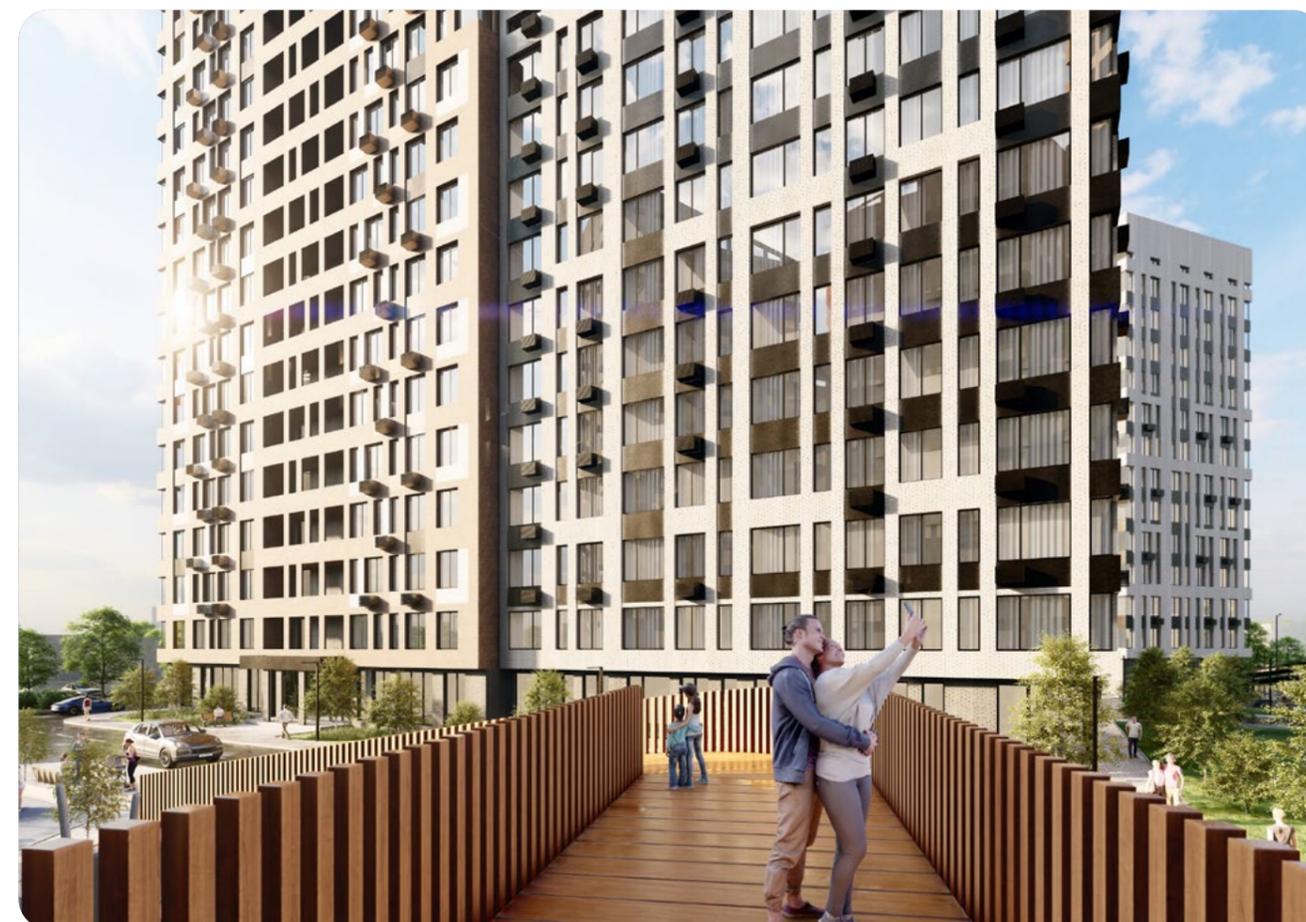
СОБСТВЕННЫЙ ПАРК ВО ДВОРЕ

Пространство двора будет разделено на функциональные зоны: детские площадки, игровые для подростков, зоны отдыха и комьюнити, workout-площадка. Благодаря сложной ландшафтной концепции двор будет играть новыми сочными красками каждый сезон.



НОВЫЙ ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ

Добро пожаловать в Арт-квартал «Зарядье»!
Это новый микрорайон, который расположен на пересечении улиц Электросигнальная и Дружинников. Арт-квартал возводится в тихой части Коминтерновского района рядом с Московским проспектом – крупнейшей городской артерией. Помимо транспортной доступности в районе активно развита городская инфраструктура.



КАРТА АРТ-КВАРТАЛА

10

детских садиков
и школ



территория квартала
насыщена полезной
инфраструктурой



650

парковочных мест
на территории
и в подземном паркинге

2,5
га

территория
арт-квартала



собственная
служба консьержа

10
МИН

время в пути до
центра города



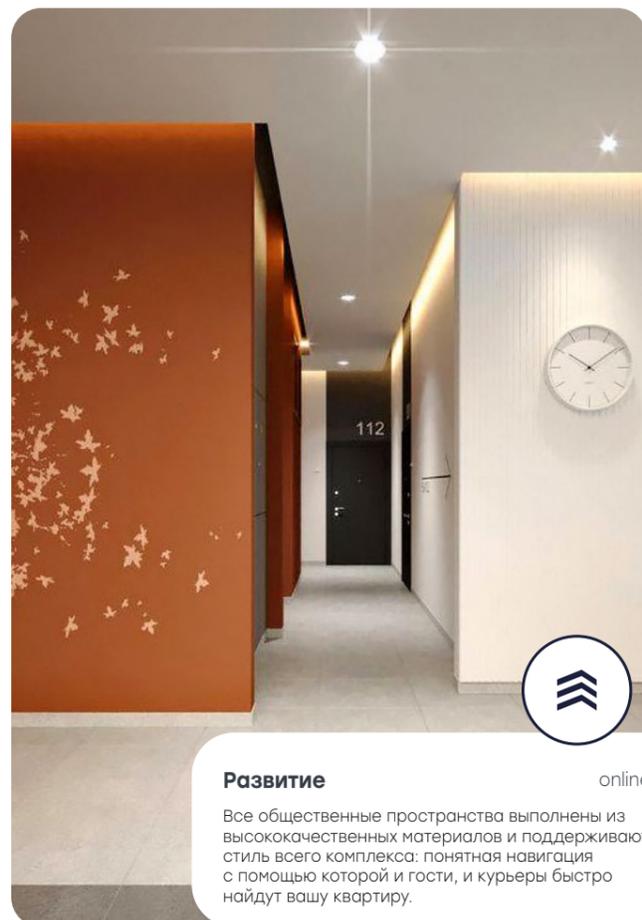
ОРИГИНАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Арт-квартал состоит из трех зданий переменной этажности, соединенных единым двором-парком. Также он оснащен просторным подземным паркингом. Это уникальный проект, в котором сочетаются смещенная геометрия фасадов и безупречные цветовые решения.



СОВРЕМЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В Арт-квартале «Зарядье» мы позаботились о том, чтобы жители чувствовали себя комфортно и уютно. Высокие потолки создают эффект воздушного пространства, во входных зонах много света, а дизайнерские лобби, над интерьерами которых трудился отдельный мастер, создадут атмосферу премиального отеля.



Развитие

online

Все общественные пространства выполнены из высококачественных материалов и поддерживают стиль всего комплекса: понятная навигация с помощью которой и гости, и курьеры быстро найдут вашу квартиру.



КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

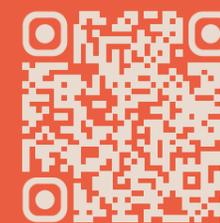
На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. Они предусмотрены под полезные сервисы для жителей: магазины, аптеки, кафе. Можно приобрести помещение для открытия своего дела или запуска сетевого бизнеса.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

В проекте «Зарядье» представлены уникальные форматы квартир: спальни с гардеробными, мастер-спальни, окна в ванной, квартиры с функциональной кухней-гостиной, двухуровневые квартиры со вторым светом. Эксклюзив – лоджии с панорамным раздвижным остеклением и квартиры с собственными террасами.

посмотреть все
квартиры здесь

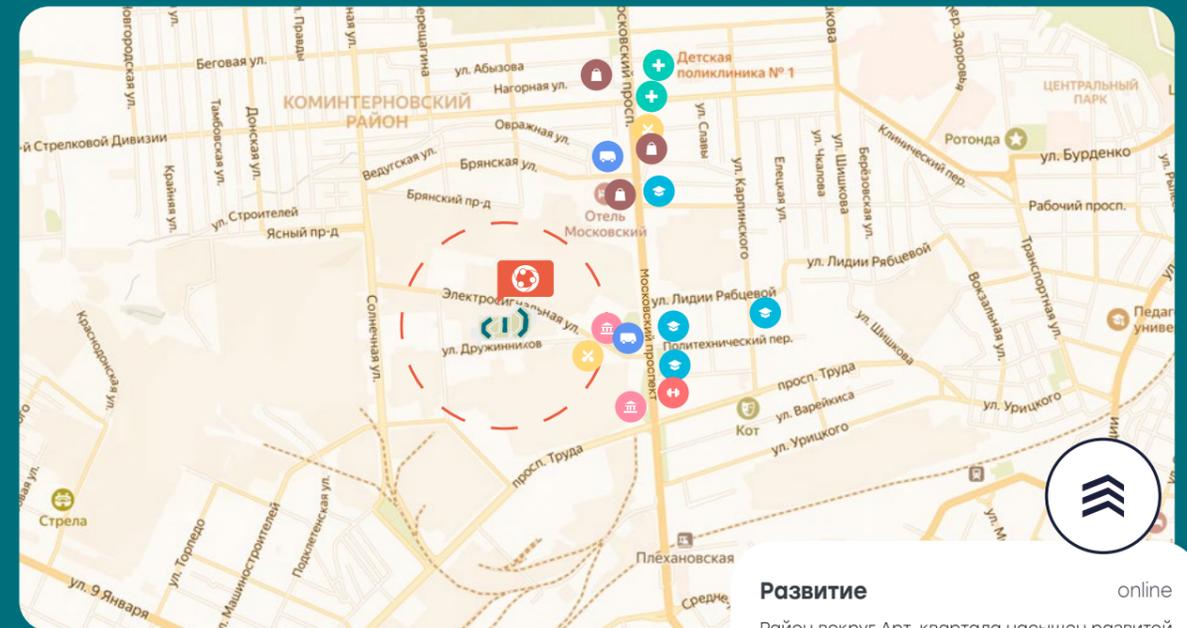


rzv.ru



ПРЕВОСХОДНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс расположен очень удобно – ближайшая остановка «Политехнический институт» находится в 5 минутах ходьбы от дома. Путь до центра города займет всего 10 минут.



5 минут пешком до остановки «Онкодиспансер»

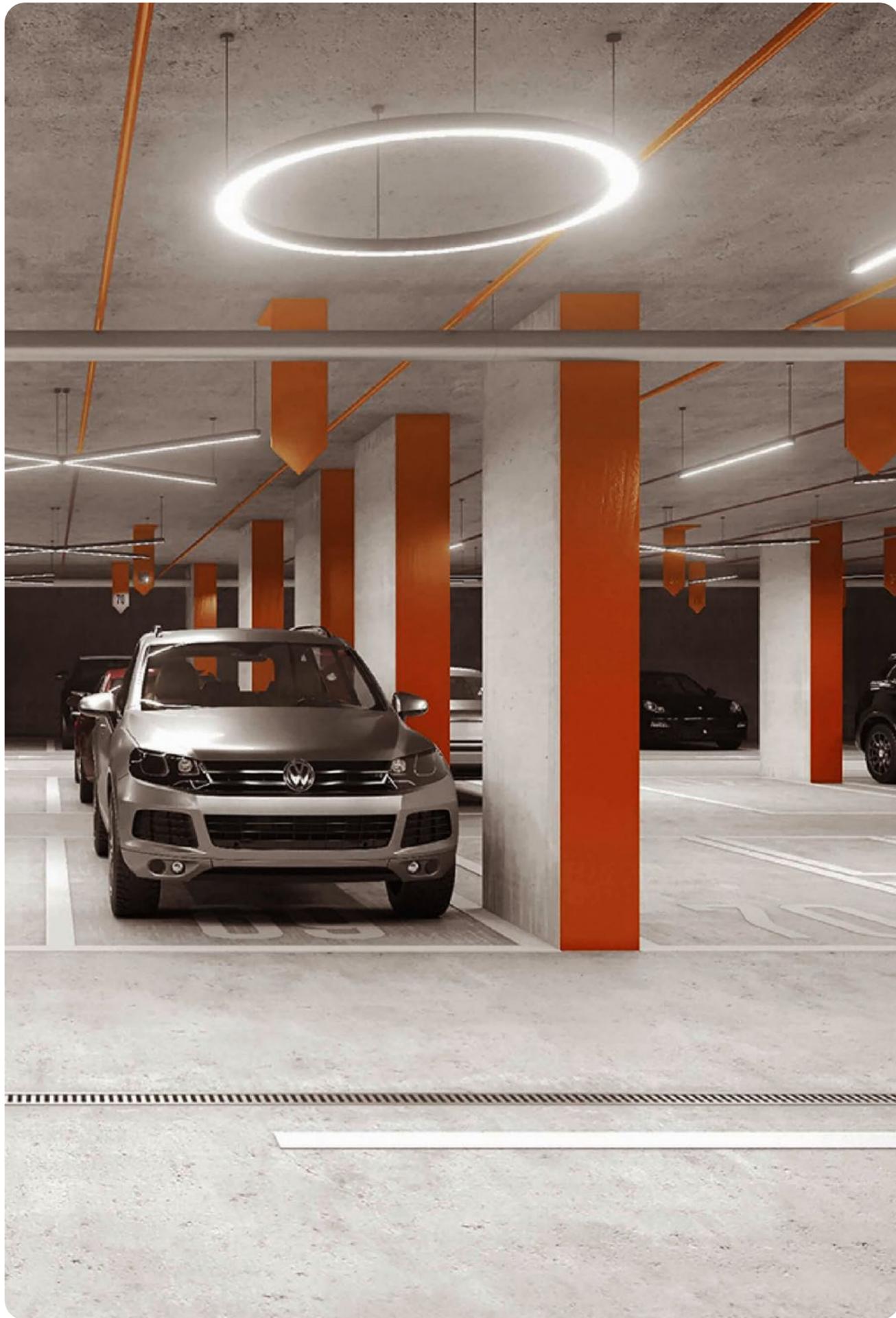
10 минут на автомобиле до центра Воронежа

15 минут на автомобиле до парка «Орлёнок»

15 минут на автомобиле до ТРК «Арена» и ТРЦ «Московский проспект»

Развитие online

Район вокруг Арт-квартала насыщен развитой инфраструктурой: здесь множество школ и детских садов, высших учебных заведений, поликлиник. В планах города создать дорогу-дублер Московского проспекта, которая будет проходить по улице Солнечная.



БЕЗОПАСНЫЙ ПАРКИНГ

Для жителей Арт-квартала «Зарядье» предусмотрена большая зона подземного паркинга, въезд в которую возможен по программируемому ключу. На прилегающей территории находится парковка для гостей, позволяющая сделать пребывание посетителей удобным и безопасным.



Офис продаж

Воронеж,
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,
остановка «Клиническая»

График работы

пн-чт с 9:00 до 19:00, пт с 9:00 до 18:00,
сб с 10:00 до 16:00, вс-выходной

Будь в курсе наших
акций и новостей



 **260-22-00**

 **RZV.RU**

 **info@grad1.ru**